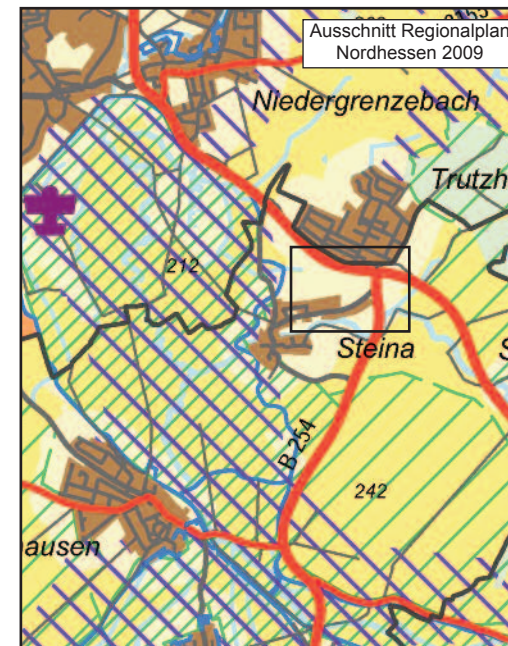
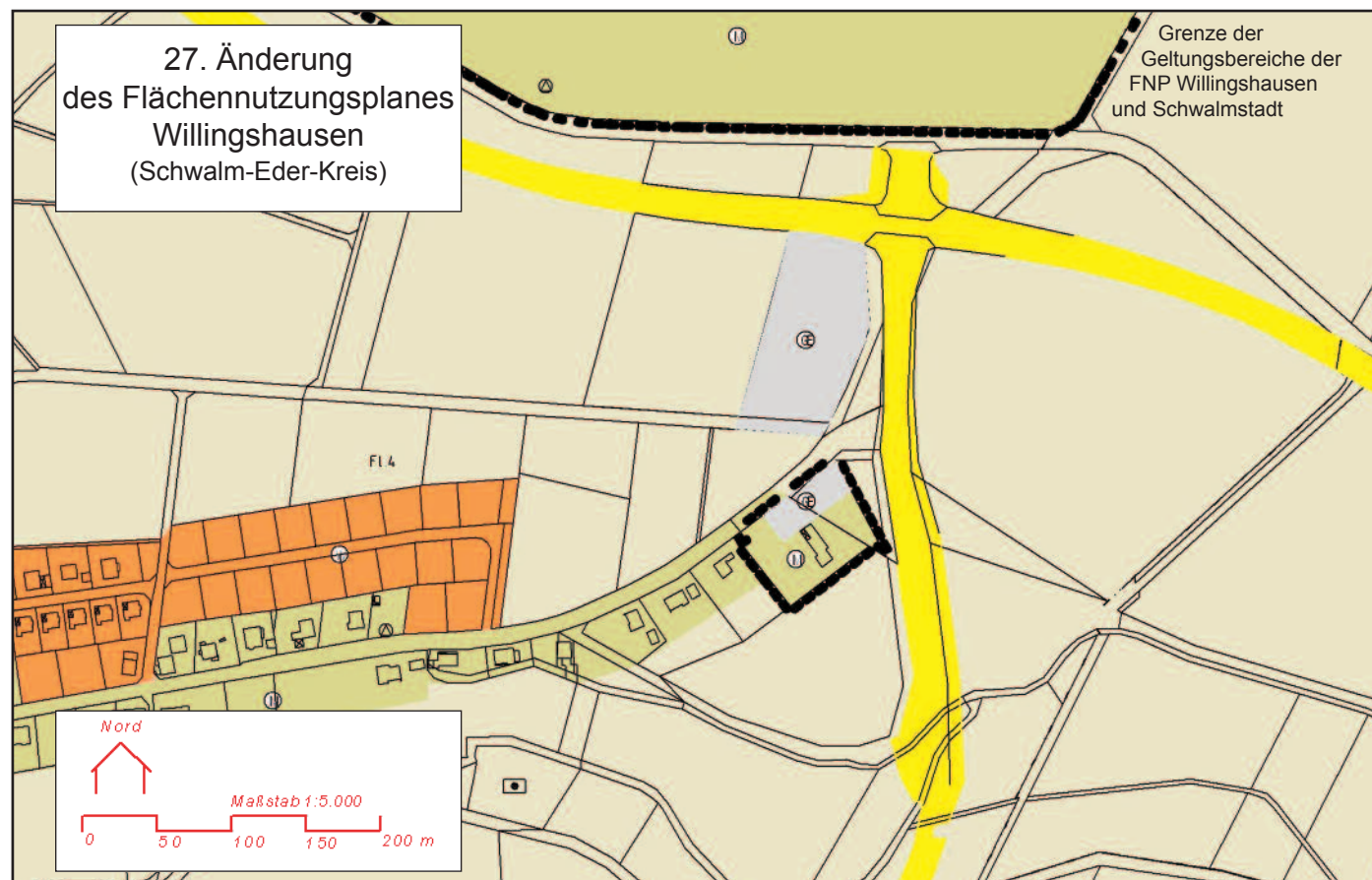
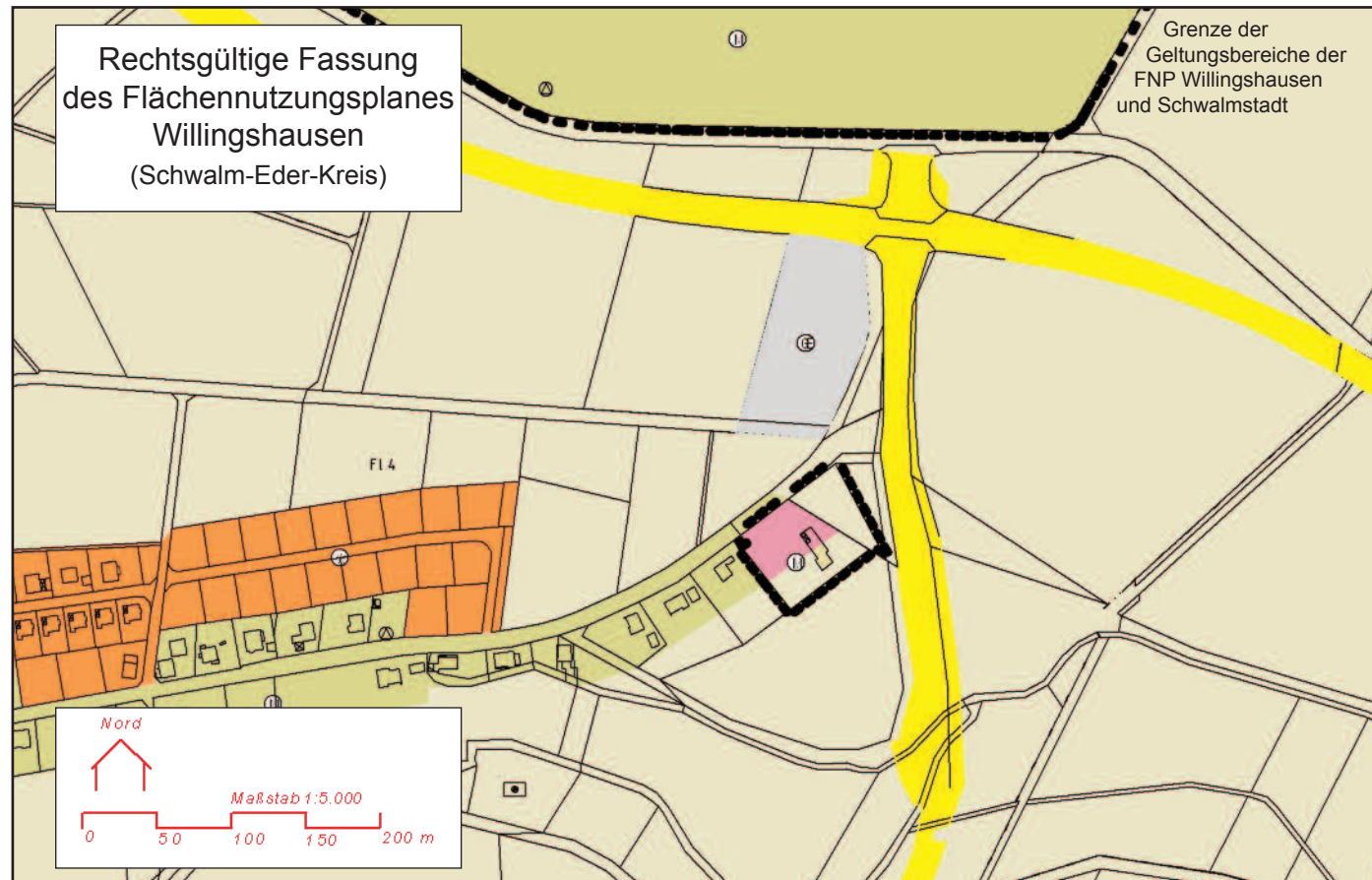


27. Änderung des Flächennutzungsplanes Willingshausen

(Gemeinde Willingshausen - Schwalm-Eder-Kreis)



Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

- Rechtsgrundlagen (in der jeweils gültigen Fassung):
- Baugesetzbuch (BauGB)
 - Planzeichenverordnung (PlanZ)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Bauordnung (HBO)

Planzeichenerläuterungen

- Mischgebiete (§ 5 (2) 1., BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 5 (2) 1., BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2., BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 5 (2) 1., BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 5 (2) 3., BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9., BauGB)
- Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 (2) 9., BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) 5. BauGB)
- Grünflächen mit Zweckbindung Friedhof (§ 5 (2) 5., BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 (2) 7., BauGB)
- Landschaftsschutzgebiete (§ 5 (4), BauGB)
- Flächen für grünordnerische Maßnahmen (§ 5 (2) 10., BauGB)
- Abgrenzung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Grenze der Geltungsbereiche der FNP von Willingshausen und Schwalmstadt

Verfahrensgang

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Willingshausen hat am 22.06.2017 die Aufstellung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Willingshausen im Sinne des § 2 (1) BauGB mit Festsetzungen nach § 5 BauGB beschlossen. Der Beschluß wurde am 02.09.2017 gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt gegeben.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 12.09.2017, zu der mit öffentlicher Bekanntmachung vom 02.09.2017 eingeladen wurde.

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluß wurde in der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Willingshausen am 22.03.2018 gefaßt.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort, Dauer und Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB am xy.xy.2017 ortsüblich. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Erläuterung erfolgte gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB vom xy.xy.2017 bis zum xy.xy.2017.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) erfolgte in der Zeit vom xy.xy.2017 bis zum 09.01.2017. Die nach § 4 (1) BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 (2) Satz 3 BauGB am xy.xy.2017 von der Auslegung benachrichtigt.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Willingshausen am xy.xy.2017 festgestellt.

Die Vorlage zur Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Willingshausen gemäß § 6 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 2017.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Willingshausen

Willingshausen, den

Genehmigungsvermerk:
Das Regierungspräsidium Kassel

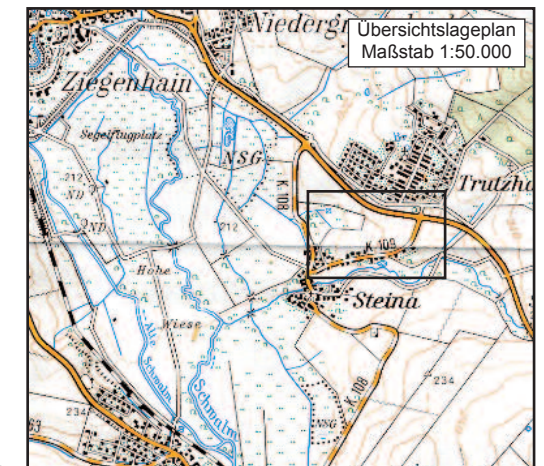
Kassel, den

Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Willingshausen durch den Regierungspräsidenten Kassel wurde gemäß § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung tritt die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Willingshausen gemäß § 6 (5) BauGB in Kraft.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Willingshausen

Willingshausen, den



27. Änderung des Flächennutzungsplanes Willingshausen

Bearbeitung:
Jörg Haafke
Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
Angela Siever
Dipl.-Ing. Architektin



mittelhessen dorfmühle 34028 willingshausen
tel 00697 919040 fax 00697 919041
eMail joerghaafke@planundrat.de

im Auftrag der Gemeinde Willingshausen (Schwalm-Eder-Kreis)